

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**CODICEN**

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORES

**-33.832817141790315, -57.01292112295504****MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR**

LOCAL:	ESCUELA N°13
UBICACIÓN:	kilómetro 168.5 de la ruta 23
CIUDAD:	Puntas del Sauce
DEPARTAMENTO:	Flores
PADRON N°:	2054

Escuela rural N°13
Puntas de San José, Flores

Fecha: 26/06/2023**OBJETO DE LAS OBRAS:**

**Sustitución parcial de cubierta liviana
Plazo de obra 15 días corridos**

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

La visita al lugar, es obligatoria, para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y anexos

Especificaciones técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

TRABAJOS A COTIZAR:

- 1.00 IMPLANTACION DE OBRA
- 4.00 DEMOLICIONES
- 10.00 CUBIERTAS
- 26.00 VARIOS

4.00 DEMOLICIONES

- 4,23** Retiro de cubiertas cielorraso

9.0 REVESTIMIENTOS**9.2 CIELORRASOS**

- 9,2,3** recolocación y reparación de cielorraso de madera existente

10.00 CUBIERTA LIVIANA

10,10 Cubierta Chapa ondulada cal 24. Reclavado y enderezado de chapas. Se sellan babetas y cumbrera.

10,26 Canalón desagüe galvanizado frente a las puertas 3mts al frente y 3mts al fondo

10,30 Aislación Lana vidrio 50mm con film aluminio

10,31 Recambio de clavaderas de 2"x2" de eucaliptus. Se sustituyen todas las que estén deterioradas por efecto de hongos o insectos.

26.00 VARIOS

26.3 Fletes retiro de obra

26.4 Limpieza diaria y final de obra

26.15 Deposición final y acarreo de escombros

Se deberán prever todos los trabajos a realizar que deberán quedar incluidos en la oferta.



Arq. Silvia Stawski
Residente de FLORES